

**Mišljenje o raščlanjenoj vrijednosti nekretnine  
181 – 02/21**

<b>Nekretnina</b>		<b>Građevinsko zemljište</b>
<b>Adresa nekretnine</b>	Veliko Trgovišće, Gospodarska zona	
<b>Katastarska čestica/ ZK čestica</b>	k.č. 2368/1, 2369/1, 2379/1, 2401/3, 2413, 2415/2, 2415/3, 2410/1, 2410/2, 2411, 2412 / zk.č. 2368/1, 2369/1, 2379/1, 2401/3, 2413, 2415/2, 2415/3, 2410/1, 2410/2, 2411, 2412	
<b>ZK uložak:</b>	2390, 2978, 2980, 2981, 2982, 2983, 2992, 2793, 2979, 2985, 2986	
<b>Poduložak broj:</b>	-	
<b>Katastarska općina / ZK općina:</b>	VELIKO TRGOVIŠĆE / VELIKO TRGOVIŠĆE	
<b>Datum Mišljenja:</b>	15.02.2021.	
<b>Elaborat procjene:</b>	12-12-2020	
<b>Procjenitelj:</b>	Tomislav Šoban, ing. građ.	
<b>Datum procjene:</b>	05.12.2020.	

Predmet ovog Mišljenja je raščlamba vrijednosti nekretnine koja je predmet procjene izrađene 05.12.2020. godine, OTP Nekretnine d.o.o., broj elaborata procjene 12-12/2020. Predmet procjene je građevinsko zemljište u Velikom Trgovišću, u sklopu gospodarske zone.

Zemljište predmet ovog mišljenja je na: zk.č.br. 2368/1 - zk.ul. 2390, zk.č.br. 2369/1 - zk.ul. 2978, zk.č.br. 2379/1 - zk.ul. 2980, zk.č.br. 2401/3 - zk.ul. 2981, zk.č.br. 2413 - zk.ul. 2982, zk.č.br. 2415/2 - zk.ul. 2983, zk.č.br. 2415/3 - zk.ul. 2992, zk.č. 2410/1 - zk.ul. 2793, zk.č.br. 2410/2 - zk.ul. 2979, zk.č.br. 2411 - zk.ul. 2985, zk.č.br. 2412 - zk.ul. 2986 k.o. Veliko Trgovišće, u ZK Odjel Zabok, Općinskog suda u Zlataru, kao livada u površini od 39.058,00 m<sup>2</sup>.

U predmetu KOVINA d.d., iz 12/2020 godine obuhvaćeno je 11 katastarskih čestica, u Velikom Trgovišću, koje su procijenjene u ukupnom iznosu od 509.000,00 EUR / 3.842.000,00 kn.

## ZAKLJUČAK:

Prema zahtjevu naručitelja, izvršena je raščlamba ukupne tržišne vrijednosti nekretnine, prema zasebnim zk ulošcima i pripadajućim katastarskim česticama kako slijedi:

z.k.č.	zk.ul.	Katastarska općina	Površina (m2)	Tržišna vrijednost nekretnine	
				(Kn)	(€)
2368/1	2390	Veliko Trgovišće	1.424,00	140.057,91	18.566,41
2369/1	2978	Veliko Trgovišće	291,00	28.621,39	3.794,12
2379/1	2980	Veliko Trgovišće	723,00	71.110,87	9.426,62
2401/3	2981	Veliko Trgovišće	2.503,00	246.183,26	32.634,64
2413	2982	Veliko Trgovišće	7.355,00	723.403,06	95.896,02
2415/2	2983	Veliko Trgovišće	7.210,00	709.141,54	94.005,48
2415/3	2992	Veliko Trgovišće	10.425,00	1.025.353,76	135.923,32
2410/1	2793	Veliko Trgovišće	2.331,00	229.266,15	30.392,06
2410/2	2979	Veliko Trgovišće	2.075,00	204.087,20	27.054,28
2411	2985	Veliko Trgovišće	2.158,00	212.250,69	28.136,45
2412	2986	Veliko Trgovišće	2564,00	252.182,93	33.429,97
Ukupno:			39.059,00	3.841.658,75	509.259,38

Član uprave:  
Gergely Gyula Kovacz



## Prilog:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2390

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8214/2020

Aktivne plombe: Z-1616/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2368/1	LIVADA		396	1424	
		UKUPNO:		396	1424	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: 1/1		
STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB		
1.3	Zaprimljeno 01.06.2017.g. pod brojem Z-5143/2017	na 1 (1.1)
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 25.05.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 06.02.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-1941/16-5 10.10.2016		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014. upisuje se pravo zalog na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	800.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. uložci 2390, 2793 k.o. iste sporedni uložci zajedničke hipoteke.		
4.3	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-8214/2020		na 4.1
ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, z.k.ul 2978 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru

ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2978

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10805/2020

Aktivne plombe: Z-1616/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2369/1	LIVADA		81	291	
		UKUPNO:		81	291	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>I. Vlasnički dio: 1/1</b>		
STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB		
1.2	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-8214/2020  Prvenstveni red upisa: Z-5143/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 25.05.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 06.02.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-1941/16-5 10.10.2016	na 1 (1.1)

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>I.</b>			
1.1	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-8214/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</b>	800.000,00 EUR	Sporedni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-8214/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
1.3	Zaprimljeno 03.08.2020.g. pod brojem Z-8214/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 2390 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2980

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10805/2020

Aktivne plombe: Z-1616/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	2379/1	LIVADA		201	723	
		UKUPNO:		201	723	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1	
	STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-5143/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 25.05.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 06.02.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-1941/16-5 10.10.2016	na 1 (1.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</b>	800.000,00 EUR	Sporedni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
1.3	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-8214/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 2390 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2981

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10805/2020

Aktivne plombe: Z-1616/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2401/3	LIVADA		696	2503	
		UKUPNO:		696	2503	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020 Prvenstveni red upisa: Z-5143/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 25.05.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 06.02.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-1941/16-5 10.10.2016	na 1 (1.1)

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zalog na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	800.000,00 EUR	Sporedni uložak



**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
1.3	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-8214/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 2390 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZABOK

Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2982

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10805/2020

Aktivne plombe: Z-1616/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	2413	LIVADA	1	445	7355	
		UKUPNO:	1	445	7355	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1	
	STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020	na 1 (1.1)
	Prvenstveni red upisa: Z-5143/2017	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 25.05.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 06.02.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-1941/16-5 10.10.2016	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
	Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14.		
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist:		
	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
1.3	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-8214/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 2390 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2983

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12973/2020  
Aktivne plombe: Z-1616/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2415/2	DEPONJA I GOSPODARSKO DVORIŠTE BRODEC			7210	
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			4965	
		DEPONJA			2245	
		UKUPNO:			7210	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-5143/2017  ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 25.05.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 06.02.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-1941/16-5 10.10.2016	na 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zaloga na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	800.000,00 EUR	Sporedni uložak

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. uložci 2390, 2793 k.o. iste sporedni uložci zajedničke hipoteke.		
1.3	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-10805/2020  Prvenstveni red upisa: Z-8214/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2390 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-12973/2020  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2992 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2992

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12973/2020

Aktivne plombe: Z-1616/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	2415/3	BRODEC			10425	
		NEPLODNO-STOVARIŠTE			10425	
		UKUPNO:			10425	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1	
	STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	
1.2	Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-12973/2020	na 1 (1.1)
	Prvenstveni red upisa: Z-5143/2017	
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 25.05.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR. ST-6768/16 06.02.2017, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, POSL.BR. ST-1941/16-5 10.10.2016	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-12973/2020	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
	Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014		
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO		
	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14.		
	Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist:		
	SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-12973/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  ZABILJEŽBA  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		
1.3	Zaprimljeno 14.12.2020.g. pod brojem Z-12973/2020  Prvenstveni red upisa: Z-8214/2020  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul 2390 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2793

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8525/2020  
Aktivne plombe: Z-1616/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2410/1	ORANICA		648	2331	Pripis iz uložka 2390
		UKUPNO:		648	2331	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014. uknjižuje se pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	800.000,00 EUR	
3.2	Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. ulošci 2390, 2793 k.o. iste sporedni ulošci zajedničke hipoteke.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2979

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11554/2020  
Aktivne plombe: Z-1616/2021

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2410/2	ORANICA		577	2075	Pripis iz uložka 2390
		UKUPNO:		577	2075	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1 STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-8525/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014. uknjižuje se pravo zalog na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</b>	800.000,00 EUR	
1.2	Zaprimljeno 14.08.2020.g. pod brojem Z-8525/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. uložci 2390, 2793 k.o. iste sporedni uložci zajedničke hipoteke.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-11554/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2985 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1
1.4	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-11554/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2986 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.



# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2985

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11554/2020  
Aktivne plombe: Z-1616/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A

#### Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	2411	LIVADA		600	2158	Pripis iz uložka 2390
		UKUPNO:		600	2158	

### B

#### Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1 STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	

### C

#### Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Zaprimljeno 02.11.2020. g. pod brojem Z-11554/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014. uknjižuje se pravo zaloge na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 02.11.2020. g. pod brojem Z-11554/2020 Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. uložci 2390, 2793 k.o. iste sporedni uložci zajedničke hipoteke.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-11554/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2979 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ZABOK  
Stanje na dan: 14.02.2021. 22:49

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334537, VELIKO TRGOVIŠĆE

Broj ZK uložka: 2986

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11554/2020  
Aktivne plombe: Z-1616/2021

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I.	2412	LIVADA		713	2564	Pripis iz uložka 2390
		UKUPNO:		713	2564	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I.	Vlasnički dio: 1/1 STEČAJNA MASA IZA KOVINA D.D. U STEČAJU, OIB: 09659432593, ULICA PAVLA HATZA 10, 10000 ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
I.			
1.1	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-11554/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbine reg. Br. 914/14 od 20. Svibnja 2014.uknjižuje se pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A i to na ukupni iznos od 800.000,00 EUR-a, uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: <b>SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, SPLIT, R. BOŠKOVIĆA 16</b>	800.000,00 EUR	Sporedni uložak
1.2	Zaprimljeno 02.11.2020.g. pod brojem Z-11554/2020  Prvenstveni red upisa: Z-1301/2014  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK  Zaprimljeno 28.05.2014. broj Z-1301/14. Zabilježba da je z.k. ul. 2750 podul. 3 k.o. Veliko Trgovišće glavni uložak, a z.k. uložci 2390, 2793 k.o. iste sporedni uložci zajedničke hipoteke.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 02.11.2020. g. pod brojem Z-11554/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2979 k.o VELIKO TRGOVIŠĆE		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.02.2021.